

Gegevens contactpersoon

Naam MAN VROUW

Adres

Postcode en woonplaats

Geboortedatum

Telefoonnummer

Mobiel telefoonnummer

E-mailadres

De relatie tot de persoon die is overleden

Gegevens van de persoon die is overleden

Naam MAN VROUW

Adres

Postcode en woonplaats

Geboortedatum

Datum van overlijden

Burgerlijke staat

- GEHUWD
- GEREgistREERD PARTNER
- ALLEENSTAAND
- SAMENWONEN

Nalatenschap en de lening voor de woning

Wat is het leningnummer van de lening voor de woning?

Wie is de wettelijke erfgenaam van de persoon die is overleden?

- CONTACTPERSOON
- IEMAND ANDERS, NAMELIJK :

Naam MAN VROUW

Adres

Postcode en woonplaats

Geboortedatum

Relatie tot de persoon die is overleden

Heeft de erfgenaam de nalatenschap aanvaard?

- JA, ZUIVER
- JA, BENEFICIAIR
- NEE, NALATENSCHAP VERWORPEN

Is er een testament?

- JA NEE

Wat wil de erfgenaam met de lening doen?

- DE LENING TERUGBETALEN DOOR DE WONING TE VERKOPEN
- DE LENING HELEMAAL TERUGBETALEN MET EIGEN GELD
- DE LENING VOOR EEN DEEL TERUGBETALEN EN HET ANDERE DEEL OVERNEMEN
- DE ERFGENAAM GAAT/BLIJFT IN DE WONING WONEN EN NEEMT DE LENING OVER

Ondertekenen

Plaats

Datum

Handtekening contactpersoon

Opsturen

Stuur dit formulier naar Quion Groep BV, Customer Support, Postbus 2936, 3000 CX Rotterdam of e-mail naar info@quion.com

Hieronder vindt u een overzicht van de documenten die wij nodig kunnen hebben om u te helpen bij het melden van een overlijden.

1. Formulier 'Melden overlijden'

Deze dient u geheel in te vullen en aan ons op te sturen of te mailen.

2. Kopie akte van overlijden

Dit is een uittreksel uit de burgerlijke stand waaruit blijkt dat iemand is overleden. Deze akte kan worden opgevraagd bij de gemeente. Wij hebben deze akte nodig als officieel bewijs van het overlijden van de geldnemer.

3. Testament

Dit is een akte waarin de uiterste wil van de erflater beschreven staat. Datgene wat in een testament beschreven staat dient uitgevoerd te worden door middel van het opmaken van een akte van erfrecht of een akte van nalatenschap, opgemaakt door de notaris of de rechtbank.

4. Akte van erfrecht

Een verklaring van erfrecht wordt opgemaakt door een notaris. Nadat alle gegevens gecontroleerd zijn, verklaart de notaris in de akte van erfrecht wie is overleden, of de overledene een testament heeft gemaakt en wat er in dit testament is bepaald. Bovendien verklaart de notaris wie de erfgenamen van de overledene zijn en eventueel wie van de erfgenamen door de overige erfgenamen gemachtigd is om de erfenis van de overledene af te wikkelen.

Akte van erfrecht aanleveren indien:

- Er een testament aanwezig is
- Er maar één hoofdelijk schuldenaar was
- De geldnemers niet gehuwd waren

Akte van erfrecht niet benodigd bij:

De geldnemers waren gehuwd en er geen testament aanwezig is. In dit geval dienen wij een uittreksel van het centraal testamentenregister te ontvangen. Dit uittreksel is kosteloos. Voor meer informatie hierover verwijzen wij u naar www.notaris.nl/centraal-testamentenregister

5. Bij beneficiaire aanvaarding* verzoeken wij u een door de rechtbank **goedgekeurde boedelbeschrijving toe te zenden.**

6. De lening wordt voortgezet door een medeschuldenaar:

- Inkomensgegevens
- Kopie geldig legitimatiebewijs

Inkomensgegevens kunnen bestaan uit: kopie salarisstrook + originele werkgeversverklaring, toekenningbesluiten van uitkerende instanties. In deze situatie zullen er toetsingen gedaan worden in verband met de zorgplicht.

7. De lening wordt voortgezet door een erfgenaam welke geen medeschuldenaar is:

- De lening moet worden afgelost.
- U kunt de lening aflossen uit eigen middelen of doormiddel van (intern) oversluiten van de lening. Hiervoor verwijzen wij u door naar een financieel adviseur.

8. Bij verkoop van de woning:

- Verklaring van de verkopend makelaar
Dit is een verklaring waarin staat bij welke makelaar de woning in de verkoop staat, de verkoopprijs en de te verwachten verkooptermijn.

9. Er is een verpande polis aanwezig met een overlijdensrisicoverzekering:

Wij zullen de desbetreffende verzekeraar aanschrijven. De gelden welke vrij komen van de verpande polis zullen op de hoofdsom in mindering worden gebracht. Bij het overlijden van één van de geldnemers is er binnen een bepaalde termijn de mogelijkheid om extra of algeheel boetevrij af te lossen. Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met Quion.

* Uitleg van een aanvaarding van een erfenis:

- *Zuivere aanvaarding*
De erfgenaam wordt (mede)-eigenaar van alle bezittingen maar ook van alle schulden van de overledene.
- *Beneficiaire aanvaarding*
Een recht van de erfgenaam om in geval van twijfel over de omvang van een erfenis, de erfenis alleen te nemen wanneer er voordeel uit te halen valt. Mochten er onverwacht schuldeisers opdagen dan is de erfgenaam niet aansprakelijk voor deze schulden, en worden de schulden slechts betaald voor zover er in de erfenis baten zijn. Deze afwikkeling van een erfenis is vergelijkbaar met die van een faillissement. In geval van minderjarige erfgenaam is beneficiaire aanvaarding in beginsel verplicht.
- *Verwerping*
Bij verwerping van de erfenis is er geen sprake van aanvaarding, er wordt volledig afstand van gedaan.